

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Черноголовка, ул. Солнечная, д.4, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Черноголовка

«20» декабря 2022 г.

Место проведения: г. Черноголовка, ул. Береговая, д. 24, помещение 23.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» декабря 2022 года в 16 ч. 00 мин по адресу:

г. Черноголовка, ул. Береговая, д. 24 помещение 23.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 00 мин. «05» декабря 2022 г. до 16 час. 00 мин. «19» декабря 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» декабря 2022 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «20» декабря 2022 г. в 16ч 00м, г. Черноголовка, ул.Береговая, д.24, помещение 23.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая организация ООО «ГЕЛИОС» ИНН 5031123523.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.
3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (на момент принятия решения – ООО «Хартия») с 01 января 2023 года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Солнечная, д.4, собственники владеют **10 356,60 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Черноголовка, ул. Солнечная, д.2, приняли участие собственники и их представители, владеющие **5403,30 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,17%** голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кудряшова С.Г. по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать Председателем общего собрания: Кудряшова С.Г.

Секретарем общего собрания: Павлову В.И.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,17%	0%	0%

Принято решение: выбрать Председателем общего собрания: Кудряшова С.Г., Секретарем общего собрания: Павлову В.И.

По второму вопросу: Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Кудряшова С.Г. по выбору счетной комиссии собрания

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 2 человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Парвицкую Е.Е. (Главный бухгалтер ООО «Гелиос»)
- 2) Вожакину Э.А. (Главный инженер ООО «Гелиос»)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,17%	0%	0%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Парвицкую Е.Е. (Главный бухгалтер ООО «Гелиос»)
- 2) Вожакину Э.А. (Главный инженер ООО «Гелиос»)

По третьему вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (на момент принятия решения – ООО «Хартия») с 01 января 2023 года.

Слушали Кудряшова С.Г

Предложено: заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (на момент принятия решения – ООО «Хартия») с 01 января 2023 года.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,17%	0%	0%

Принято решение: заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (на момент принятия решения – ООО «Хартия») с 01 января 2023 года.

Приложение:

- Реестр собственников помещений в МКД, содержащий данные обо всех жильцах дома с перечислением ФИО собственников для физических лиц и полным наименованием ЕГРН юридических лиц.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников.
- Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании, содержащий сведения о них.
- Решения собственников по вопросам, озвученным в общем собрании собственников.

Председатель общего собрания

Кудряшов С.Г.

Секретарь общего собрания

Павлова В. И.

Члены счетной комиссии

Парвицкая Е.Е.

Вожакина Э.А.