



«УТВЕРЖДАЮ»
директор ООО «ГЕЛИОС»

Корякина Н.А.
01.02.2020 г.

Перечень мероприятий в отношении общего (индивидуального) имущества, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации	Влияние мероприятия на плату за в %
1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления							
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухоотводчики	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт помещений	Периодическая регулировка, ремонт	До 8%
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт помещений	Периодический осмотр, ремонт	До 5%
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт помещений	Периодический осмотр, ремонт	До 3%
Система горячего водоснабжения							
4.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт помещений	Периодический осмотр, ремонт	До 3%
Система электроснабжения							
5.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Светодиодные лампы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт помещений	Периодический осмотр, протирка	До 10%

Дверные и оконные конструкции							
6.	Заделка, уплотнение и утепление входных дверных блоков и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт помещений	Периодический осмотр, ремонт	До 5 %
Система отопления							
7.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт помещений	Периодический осмотр, ремонт	До 3%
8.	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт помещений	Периодическая регулировка, ремонт	До 10%
Система электроснабжения							
9.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт помещений	Периодический осмотр, настройка, ремонт	До 15%
10.	Установка автоматических систем внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт помещений	Периодический осмотр, настройка, ремонт	До 25%
Дверные и оконные конструкции							
12.	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт помещений	Периодический осмотр, ремонт	До 2 %
13.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт помещений	Периодический осмотр, ремонт	До 2 %
Стеновые конструкции							
14.	Гидрофобизация стен	1) Уменьшение намокания и промерзания стен; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	Энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт помещений	Периодический осмотр, ремонт	До 3%
II. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме							
Система отопления, горячего и холодного водоснабжения							

15.	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	До 10 %
16.	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая организация	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	До 10 %
17.	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели с аэраторами	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	До 5 %
Система электроснабжения							
18.	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, замена	До 10 %
Дверные и оконные конструкции							
19.	Установка теплоотражающих пленок на окна	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	До 3%